

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр.2401 од 07.04.2014.године, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 22.10.2019.,расписује

**ОГЛАС**  
**О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА**  
( јавним надметањем )

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац  
Бр. 1-27204  
22.10.2019 год.  
Крагујевац

**дана 06.11.2019. у 11 часова - пијаца Бресница**

На пијаци " Бресница" ул.Радомира Бугарског бб, издаје се у закуп укупно 25 пијачних тезги , означене инв.бројевима и разврстане по категоријама :

**ЗОНА –К1**

**ПЕРИОД РЕЗЕРВАЦИЈЕ : 7 месеци**

**ПОЧЕТНА ЛИЦИТАЦИОНА ЦЕНА РЕЗЕРВАЦИЈЕ: 5.688,08 дин. са ПДВ-ом**

**Укупно: 10 тезги**

| Инв.бр.ЈКП "Градске тржнице" | Инв.бр.ЈКП Шумадија Крагујевац |
|------------------------------|--------------------------------|
| 91802                        | 2581                           |
| 91796                        | 2575                           |
| 91779                        | 2574                           |
| 91761                        | 2582                           |
| 91729                        | 2588                           |
| 91505                        | 2589                           |
| 91508                        | 2596                           |
| 91489                        | 2597                           |
| 91486                        | 2598                           |
| 91506                        | 2599                           |

**ЗОНА –К2:**

**ПЕРИОД РЕЗЕРВАЦИЈЕ : 7 месеци**

**ПОЧЕТНА ЛИЦИТАЦИОНА ЦЕНА РЕЗЕРВАЦИЈЕ: 3.756,66 дин. са ПДВ-ом**

**Укупно: 15 тезги**

| Инв.бр.ЈКП "Градске тржнице" | Инв.бр.ЈКП Шумадија Крагујевац |
|------------------------------|--------------------------------|
| 91762                        | 2580                           |
| 91797                        | 2579                           |
| 91794                        | 2578                           |
| 91809                        | 2577                           |
| 91810                        | 2576                           |
| 91795                        | 2583                           |
| 91488                        | 2584                           |
| 91487                        | 2585                           |
| 91504                        | 2586                           |
| 91793                        | 2587                           |
| 91484                        | 2595                           |
| 91485                        | 2594                           |
| 91510                        | 2593                           |
| 91492                        | 2592                           |
| 91503                        | 2591                           |

## ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицидацији имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 25. Закона о трговини (Сл. гласник РС 52/2019).

-Пољопривредници носиоци регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана, доставе потребну документацију

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре,са закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР или регистрацију пољопривредног газдинства.У противном,нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицидације .Такође, до дана достављања потребне документације,Закупац нема право рада на закупљеној тезги.

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

- На тезгама је дозвољена продаја пољопривредно -прехрамбених производа, свеже и сушено воће ,поврће, јужно воће, шумски плодови, цвеће, украсно и лековито биље, незанатски непрехрамбени производи, производи домаће радиности, јестиво семе, омоти за паковање намирница у делу пијаци који је одређен за продају одређене врсте робе.

-На лицидацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге .

На лицидацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицидацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицидацији.

Пријава за учешће на лицидацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицидациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца.У току закупног односа,Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца,може бити разлог за отказ Уговора.

-Учесници лицидације су дужни да најкасније **06.11.2019.г. до 10,45 часова** предају Комисији за сповођење лицидације (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаци) Пријаву за учешће на лицидацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а,оверено овлашћење за продају робе,фотокопија личне карте.

-за пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства:Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ,уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за физичка лица-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство,У случају да друго лице учествује на лицидацији,обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе (Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

-Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати каузије.

**Каузија за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације и уплаћују се на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаци „Центар“), најкасније 06.11.2019.г. у 10,45 часова .**

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину резервације.

-Ликитациони корак износи : 500,00 дин.

-Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације/закупнине а одбије да потпише Уговор о резервацији/закупу пијачног простора у року од 3 дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.

-Уговор о резервацији се закључује на период од 7 месеци.

**-Илицитирана цена плаћа се у целости приликом закључења Уговора о резервацији.**

-Закупнина се уплаћује до 15 -ог у месецу. Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.

-У случају реконструкције пијаци, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију.

-Закупац има право да одустане од коришћења закупљеног продајног места и пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

-Продајна места-тезге, могу се видети сваког радног дана у времену од 7,30 до 14,00 часова. Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 356-507, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова у управи пијаци.

-Јавно надметање обавиће се дана **06.11.2019.год.** у службеној просторији пијаци „Центар“ ул.Вука Караџића бр.2 ,са почетком у **11,00 часова**.

Директор  
Немања Дамитријевић, дипл.економиста

